



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU**  
Zagreb, Trg Johna Fitzgeralda Kennedyja 11

St-2927/2024-29

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

**R J E Š E N J E**

Trgovački sud u Zagrebu, po sucu Alenu Aliću, u stečajnom postupku u povodu prijedloga predlagatelja FINANCIJSKE AGENCIJE, Zagreb, Ulica grada Vukovara 70, OIB: 85821130368, za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom Haus Projekt i građenje j.d.o.o., OIB: 47418377540, Ravnice, Ravnice 43 A, dana 23. siječnja 2026.,

r i j e š i o j e

- I. Otvara se stečajni postupak nad dužnikom Haus Projekt i građenje j.d.o.o., OIB: 47418377540, Ravnice, Ravnice 43 A. Rješenje o otvaranju stečajnoga postupka nad dužnikom istaknuto je na mrežnoj stranici na e-oglasna ploča Trgovačkog suda u Zagrebu dana 23. siječnja 2026. u 15.00 sati.
- II. Za stečajnoga upravitelja imenuje se Željka Krajtner, OIB: 41547915504, Mirka Viriusa 16, Zagreb.
- III. Zaključuje se stečajni postupak nad dužnikom Haus Projekt i građenje j.d.o.o., OIB: 47418377540, Ravnice, Ravnice 43 A.
- IV. Otvaranje i zaključenje stečajnog postupka upisat će se u sudski registar, a po pravomoćnosti ovog rješenja sudski registar provest će brisanje dužnika iz registra.

**Obrazloženje**

1. Financijska agencija, Regionalni centar Zagreb, podnijela je ovom sudu prijedlog za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom Haus Projekt i građenje j.d.o.o., OIB: 47418377540, Ravnice, Ravnice 43 A.

2. Prijedlog je podnesen na temelju čl. 110. st. 1. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj 71/15, 104/17 i 36/22 dalje: SZ).

3. Financijska agencija, kao predlagatelj, navela je u prijedlogu za otvaranje stečajnog postupka kako dužnik na dan 15. studenog 2024. u Očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje ima evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u neprekinutom razdoblju od 120 dana, u ukupnom iznosu od 51.198,96 Eur kao i da dužnik ima 4 zaposlenika. S obzirom na to da predlagatelj vodi Očevidnik redoslijeda osnova za plaćanje, sud je prihvatio predlagateljeve tvrdnje o neprekinutom razdoblju

evidentiranih neizvršenih osnova za plaćanje koji su zavedeni u Očevidniku redosljeda osnova za plaćanje.

4. Posljedično navedenom, ovaj sud je, sukladno čl. 115. st. 1. SZ-a, pokrenuo prethodni postupak radi utvrđivanja pretpostavki za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom.

5. Tijekom prethodnog postupka sud je imenovao privremenog stečajnog upravitelja radi utvrđivanja je li imovina koja bi ušla u stečajnu masu dovoljna za namirenje troškova provedbe postupka i eventualnu diobu te postoji li na strani dužnika i dalje koji od stečajnih razloga.

6. Dana 24. siječnja 2025. privremeni stečajni upravitelj je o navedenim činjenicama dostavio pisano izvješće. Na ročištu održanom dana 17. veljače 2025. isti je naveo da ostaje pri navedenom izvješću te je istaknuo da kod dužnika i nadalje postoji stečajni razlog nesposobnost za plaćanje te da dužnik ne raspolaže imovinom koja bi činila stečajnu masu, a čijim unovčenjem bi se mogli podmiriti troškovi provedbe, kako prethodnog, tako i otvorenog stečajnog postupka. Nadalje, privremeni stečajni upravitelj je predložio da se, sukladno čl. 132. SZ-a, ovaj stečajni postupak otvori i istovremeno zaključi, a da se prethodno pozovu osobe koje imaju pravni interes za provedbom stečajnog postupka, da predujme troškove provedbe istog.

7. Rješenjem su pozvane osobe koje imaju pravni interes za provedbom stečajnoga postupka nad dužnikom u roku 15 dana predujmiti iznos od 1.900,00 Eur za pokriće troškova prethodnog i stečajnog postupka. Navedeno rješenje objavljeno je na mrežnoj stranici e-oglasna ploča Trgovačkog suda u Zagrebu. Vjerovnici nisu predujmili iznos od 1.900,00 Eur za pokriće troškova prethodnog i stečajnog postupka. Vjerovnici nisu uplatili navedeni predujam

8. Sud je po službenoj dužnosti pribavio Očevidnik neizvršenih osnova za plaćanje na dan 23. siječnja 2026. iz kojeg proizlazi kako dužnika i dalje terete neizvršene osnove za plaćanje.

9. Prema odredbi čl. 5. st. 1. i 2. SZ-a, stečajni postupak može se otvoriti samo ako se utvrdi postojanje kojeg od zakonom predviđenih stečajnih razloga, a stečajni je razlog, u konkretnom slučaju, nesposobnost za plaćanje.

10. Odredbom čl. 132. st. 1. SZ-a propisano je da ako prije otvaranja stečajnoga postupka sud utvrdi kako imovina dužnika koja bi ušla u stečajnu masu nije dovoljna ni za namirenje troškova toga postupka ili je neznatne vrijednosti, rješenjem će pozvati osobe koje imaju pravni interes za provedbom stečajnoga postupka da u roku od 15 dana uplate predujam za namirenje troškova prethodnoga i otvorenoga stečajnog postupka. Stavkom 2. navedenog članka propisano je da ako osobe iz stavka 1. ovoga članka ne predujme traženi iznos, sud će donijeti rješenje o otvaranju i zaključenju stečajnoga postupka.

11. Imajući u vidu sve navedeno, utvrđeno je da imovina dužnika koja bi ušla u stečajnu masu nije dostatna za namirenje troškova prethodnog i stečajnog postupka te da nije predujmljen iznos za pokriće troškova prethodnog i stečajnog postupka određen rješenjem suda. Slijedom navedenog, a kako je kod dužnika ostvaren stečajni razlog nesposobnost za plaćanje, tako je valjalo u skladu s citiranom odredbom čl. 132. st. 2. SZ-a otvoriti i zaključiti stečajni postupak nad dužnikom. Stečajni upravitelj imenovan je uz odgovarajuću primjenu čl. 85. st. 2. u vezi s čl. 132. st. 2. SZ-a.

U Zagrebu 23. siječnja 2026.

Sudac:  
Alen Alić

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv točke I i II ovog rješenja žalbu može podnijeti osoba koja je bila zastupnik po zakonu dužnika pravne osobe do dana nastupanja pravnih posljedica otvaranja stečajnog postupka. Protiv točke III i IV ovog rješenja može se izjaviti žalba. Žalba se podnosi ovom sudu u 2 primjerka za Visoki trgovački sud RH u roku od 8 dana, od dana dostave rješenja.

DNA:

1. predlagatelju – FINA
2. dužniku
3. zz dužnika
4. stečajnom upravitelju
5. sudski registar po donošenju te po pravomoćnosti
6. e-oglasna ploča TSZG
7. ŽDO – Zagreb
8. Privremeni stečajni upravitelj

Broj zapisa: **9-30882-1aa82**

Kontrolni broj: **01bd2-5b4b7-6fea0**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=ALEN ALIĆ, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.